



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B R N O

Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2021/0193130/STRI
K podání: MCBS/2021/0168198
Spisová značka: 3200/MCBS/2021/0168198
Oprávněná úřední osoba: Ing. Irena Strmisková, tel.: 542526406

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 22.12.2021

Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měnínská 4

Ověřil dne: 22.12.2021

Brno 2.12.2021

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené společností Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Stavební řízení pro stavbu nazvanou: „Parkovací dům s veřejnou vybaveností a vodní prvek“, ul. Veverí, Bulínova, pozemky par. čís. 1095/1, par. čís. 1094, k.ú. Veverí, par. čís. 2801, k.ú. Žabovřesky, obec Brno

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost ze dne 7.10.2021 stavebníka, kterým je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené na základě příkazní smlouvy společností Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, o vydání stavebního povolení pro stavbu s názvem: „Parkovací dům s veřejnou vybaveností a vodní prvek“, ul. Veverí, Bulínova, pozemky par. čís. 1095/1, par. čís. 1094, k.ú. Veverí, par. čís. 2801, k.ú. Žabovřesky, obec Brno, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Pro předmětnou stavbu bylo zdejší stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí dne 26.8.2020 pod č. j. MCBS/2020/0083854/CHOM, které nabylo právní moci dne 30.9.2020.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

stavba s názvem:

„Parkovací dům s veřejnou vybaveností a vodní prvek“, ul. Veverí, Bulínova, pozemky par. čís. 1095/1, par. čís. 1094, k.ú. Veverí, par. čís. 2801, k.ú. Žabovřesky, obec Brno

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavebníkovi, kterým je

**statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
zastoupené na základě příkazní smlouvy společností Brněnské komunikace a.s., IČO
60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno.**

Druh a účel povolované stavby: SO.02 - novostavba parkovacího domu s veřejnou vybaveností na pozemcích par. čís. 1095/1, par. čís. 1094, k.ú. Veverí, obec Brno. Budova je hmotově řešená jako čtyři prolínající se kvádry, podélná osa jednoho z nich svírá s ostatními třemi úhel 10°. Nosný systém bude z železobetonu, který zajistí dokonalou tuhost konstrukce. Založení stavby bude na železobetonových pilotách v kombinaci se železobetonovou základovou deskou. Železobetonové budou vodorovné konstrukce – stropy i svislé konstrukce – sloupy, ztužující jádra a stěny. Schodišťová ramena budou také železobetonová. Skleněná černá fasáda do ulice Veverí je posazena do kontrastu s použitou poloprůhlednou fasádou s vlnitého tahokovu vytvářející dojem svislých a vodorovných vlnek. Objekt bude mít dvě části s rozdílnou funkcí a odlišným počtem podlaží. Fasáda garážové části budovy je z tahokovu s propustností vzduchu min. 50%. Fasáda veřejné kancelářské budovy je navržena jako lehká fasáda z hliníkových profilů s přerušným tepelným mostem a s výplněmi z trojskla a lakovaných skel v parapetní části. Část vyhrazená hromadným garážím bude mít dvě podzemní a 4 nadzemní podlaží, část vyhrazená veřejné vybavenosti bude mít jedno podzemní a 3 nadzemní podlaží a bude obsahovat administrativní kontaktní pracoviště pro dopravní agendu. Všechny kvádry tvořící členitou hmotu budovy budou zastřešeny plochou střechou. Administrativní část bude mít atiku ve výškové úrovni + 13,05 m, atika nejvyšší hmoty parkovací části bude v úrovni +13,80 m a nad ní bude vystupovat do úrovně 15,30 m konstrukce kryjící venkovní vzduchotechnické jednotky. Vertikální komunikaci v parkovací části umožní dvě komunikační jádra tvořená pro pohyb vozidel polorampami se sklonem 17 % překonávající výšku poloviny podlaží a pro osoby dvouramennými přímými schodišti. V severním komunikačním jádru bude schodiště doplněné výtahem. V parkovací části bude ve 2.PP hromadná garáž s kapacitou 25 stání. V dalších podlažích budou hromadné garáže ve dvou výškových úrovních s rozdílem poloviny výšky podlaží: v 1.PP s kapacitou 69 stání a podlahou v úrovních -2,80 m a -1,40 m, v 1.NP s kapacitou 56 stání (z toho 10 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené) a podlahou v úrovních $\pm 0,00$ m a +1,40 m, ve 2.NP s kapacitou 89 a podlahou v úrovních +2,80 m a +4,20 m, ve 3.NP s kapacitou 89 stání a podlahou v úrovních +5,60 m a +7,00 m, ve 4.NP s kapacitou 41 stání s podlahou v úrovni + 9,80 m, nižší úroveň 8,40 m s kapacitou 42 stání bude sloužit k parkování na střeše vyhrazenému pro vozidla na plynový pohon LPG/CNG, mezi stáními bude vysazeno 5 malých ploch zeleně o rozměrech parkovacího stání. V 1.NP bude kromě hromadné garáže technické zázemí budovy – trafostanice SO.22, náhradní zdroj, serverovna, sklady dále WC včetně toalet pro osoby s omezenou schopností pohybu, místnost pro obsluhu, zázemí pro zaměstnance. Na střeše vyšší hmoty 4.NP budou instalovány vzduchotechnické jednotky a opatřeny pohledovou zástěnou ve tvaru kvádrů s půdorysných rozměrech 55,30 x 6,60 m, zbývající část střechy bude osázena extenzivní zelení. Hydroizolace vegetační střechy a střechy nad výškovou budovou je tvořena PVC folií. Hydroizolace je použita v celém objektu z PVC-C folie, která je zároveň i protiradonovou izolací a izolací proti bludným proudům. Hydroizolace bude zatažena 200 mm nad upravený terén. Celková kapacita parkovacího domu je 411 parkovacích stání, dalších 10 stání vznikne pod převisy severovýchodního nároží budovy v úrovni 1.NP.

V administrativní části bude v 1.PP technická místnost, v 1NP kontaktní pracoviště se sociálním zázemím, ve 2. a 3. kanceláře se sociálním zázemím. Ve všech podlažích bude bezbariérové WC pro muže a bezbariérové WC pro ženy. Vertikální propojení bude dvouramenným přímým schodištěm a výtahem. V administrativní části bude VZT jednotka fungující na principu tepelného čerpadla tytu vzduch-vzduch současně sloužit k vytápění. Plochá střecha administrativní části bude osázena extenzivní zelení.

Zastavěná plocha obou částí budovy bude 2 707 m² a obestavěný prostor celkem 38 500 m³. Parkovací dům bude napojen novými přípojkami vody, kanalizace, VN a elektronických komunikací, které jsou předmětem samostatných objektů, ke stávající technické infrastruktuře. Do parkovacího domu vedou dva vjezdy z přilehlého parkoviště. Při vjezdu a výjezdu budou instalovány parkovací závory.

SO.03 - Vodní prvek na pozemku par. čís. 2801/8, k.ú. Žabovřesky, obec Brno obsahuje nadzemní nádrž s vodou o rozměrech 10,60 x 3,60 m a výšce 0,60 m, s technologií instalovanou v podzemní technické místnosti se vstupem uzamykatelným poklopem 0,60 x 0,60 m. Nádrž i technická místnost budou provedeny z monolitického železobetonu. Technologií vodního prvku tvoří oběhová čerpadla, potrubí, vodorysky, filtrace a chemická úprava vody. Přípojkami vody, kanalizace a NN, které jsou předmětem samostatných objektů, bude napojen na stávající technickou infrastrukturu.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba, stavební úpravy budou provedeny podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovacích výkresů v souladu s územním rozhodnutím právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
6. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
7. Převážné trasy budou prováděny v souladu s pravidly provozu na pozemních komunikacích dle stávajícího dopravního značení.
8. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
9. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.
10. Vybouraný stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladovány na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz.

11. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.

12. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

13. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.

14. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 31.12.2025.

15. Budou dodrženy podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno zn. BKOM/11194/2021 ze dne 3.9.2021,

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno zn. BVK/17884/2021 ze dne 9.9.2021,

CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha č.j. 668817/21 ze dne 20.5.2021,

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha č.j. 1202110296 ze dne 21.5.2021,

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha zn. UPTS/OS/275667/2021 ze dne 19.5.2021,

Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha zn. BM908348 ze dne 31.5.2021,

Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 656 46 Brno zn. 10455/2021/5040 ze dne 1.7.2021,

EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 612 00 Brno zn. B6941-26117886 ze dne 26.5.2021 a zn. T6779-27036635 ze dne 2.6.2021,

Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno ze dne 4.6.2021,

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno zn. 5002383329 ze dne 7.6.2021,

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno č.j. MU-IS/8165/2020/10847442/RMU-11 ze dne 30.8.2021,

MMB Odbor správy majetku č.j. MMB/0300765/2021 ze dne 7.6.2021,

SMART Comp. a.s., Kubíčková 1115/8, 635 00 Brno vyj. č. V-055//2021 ze dne 20.6.2021,

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha č.j. E26470/21 ze dne 18.5.2021,

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno zn. 13194//2021/TB ze dne 31.5.2021,

Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha zn. 210802-1640320907 ze dne 16.8.2021,

Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 602 00 Brno č.j. VUTBR/112212/2021 ze dne 17.8.2021.

16. Bude respektováno stanovisko Odboru veřejných služeb Úřadu městské části města Brna, Brno – Žabovřesky č.j. MCBZAB 07386/OVS/CHARL ze dne 24.5.2021.

17. Bude respektováno závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně č.j. KHSJM 29873/2021/BM/HP ze dne 24.5.2021:

Před uvedením stavby do užívání bude předložen vyhovující laboratorní rozbor pitné vody v rozsahu krácený rozbor, jak je uvedeno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u

držitele osvědčení o akreditaci, držitele osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitele autorizace,

Před uvedením stavby do užívání bude předložen doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

18. Bude respektováno stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č.j. MMB/0398272/2021/Zah ze dne 16.8.2021:

z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, Bude respektováno souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0405205/2021/KROR ze dne 4.8.2021:

K vytápění objektu bude sloužit soustava tepelných čerpadel.

Případné změny ve způsobu vytápění či v instalaci náhradního zdroje elektrické energie se spalovacím motorem budou předloženy ke schválení na OŽP nejpozději v dalším stupni PD.

S přihlédnutím k charakteru prováděných stavebních prací a povětrnostním podmínkám budou zavedena účinná opatření ke snížení prašnosti, jako např. skrápění, zakrývání apod.

Sypké a lehké materiály budou skladovány na vyhrazených místech takovým způsobem, aby nedocházelo k roznosu do okolního prostředí vlivem větru.

Při přepravě sypkých materiálů budou zajištěna opatření, aby nedocházelo k jejich rozsypávání.

Bude prováděna pravidelná kontrola čistoty dotčených přilehlých komunikací a chodníků a případě znečištění jejich okamžitá očista.

Prováděna kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště v případě zjištěného znečištění bude toto znečištění z vozidel odstraněno. Pro tyto účely bude u výjezdu ze stavby zřízena čistící zóna vybavená technickými prostředky pro čištění vozidel.

Budou instalovány protiprašné sítě nebo krycí plachty na lešení.

K řezání stavebních materiálů budou využívány výhradně řezačky s vodní clonou.

Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO IV a vyšší.

z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

OŽP MMB upozorňuje, že dne 1.1.2021 nabyt účinnosti zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech.

OŽP MMB dále upozorňuje, že Vyhláška č. 381/2001, kterou se stanoví katalog odpadů, byla nahrazena Vyhláškou č. 8/2020, Katalog odpadů.

Je povinnost dodržování hierarchie způsobu nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech.

Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Zeminy vytěžené během realizace této stavby mohou být využity k terénním úpravám a zásypům na této stavbě, že budou použity v přirozeném stav a nebudou kontaminovány.

Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání musí být původcem vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Při realizaci je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Trávníky a jejich zakládání.

O povolení vstupu a dočasnému užívání plochy zeleně zažádejte OŽP ÚMČ Brno – střed, který stanoví specifické podmínky a požadavky.

Dodržte podmínky uvedené ve vyjádření Veřejné zeleně města Brna, p.o., Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno zn. S/184/1004/20 ze dne 3.8.2021.

19. Před uvedením stavby do užívání budou dokončeny komunikace a zpevněné plochy Akademického náměstí, obec Brno.

20. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je součástí přílohy

č.9 části B žádosti o vydání stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu:

- kontrola po provedení výkopů,
- kontrola po provedení základů,
- kontrola po provedení hrubé stavby,
- kontrola po instalaci výtahů,
- kontrola při provádění dokončovacích prací.

19. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy následující doklady:

- projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem popř. výkresy, ve kterých jsou vyznačeny změny, ke kterým došlo během provádění stavby,
- závazná stanoviska dotčených orgánů ke kolaudačnímu souhlasu,
- geometrické zaměření stavby,
- kopie živnostenského listu dodavatele stavby,
- revize elektroinstalace,
- revize hromosvodu,
- tlaková zkouška vodoinstalace,
- tlaková zkouška kanalizace,
- doklad o funkčnosti vzduchotechniky,
- certifikáty výtahů,
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů,
- případně další potřebné doklady prokazující způsobilost užívání stavby.

Účastníkem řízení stanovení podle ust. § 109 stavebního zákona a vymezení v souladu s ust. § 27 odst.1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené na základě příkazní smlouvy společností Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno.

O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka, kterým je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno, zastoupené na základě příkazní smlouvy společností Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, o stavební povolení pro stavbu s názvem: „Parkovací dům s veřejnou vybaveností a vodní prvek“, ul. Veverí, Bulínova, pozemky par. čís. 1095/1, par. čís. 1094, k.ú. Veverí, par. čís. 2801, k.ú. Žabovřesky, obec Brno, z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. V oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námitky a stanovil jim k tomu lhůtu a rovněž stanovil lhůtu pro seznámení se s podklady řízení. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru,

že v daném případě toto právní postavení přísluší stavebníkovi, který je současně vlastníkem stavby a pozemků tj. statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno, zastoupené na základě příkazní smlouvy společností Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno a vlastníků a správcům stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha, České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha, Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha, Dopravní podnik města Brna,a.s., Hlinky 64/151, 656 46 Brno, EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 612 00 Brno, Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno, Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, SMART Comp. a.s., Kubíčková 1115/8, 635 00 Brno, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha, Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno, ÚMČ Brno- Žabovřesky, Odbor majetkový a bytový, Horova 28, 616 00 Brno, Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha, Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 602 00 Brno.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů. Souhlasná závazná stanoviska vydaly Krajská hygienická stanice JmK č.j. KHSJM 29873/2021/BM/HP dne 24.5.2021, Hasičský záchranný sbor JMK č.j. HSBM-977-2/2021 dne 21.5.2021, Odbor památkové péče Magistrátu města Brna č.j. MMB/0265832/2021/SZ/zs dne 25.5.2021 a Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna č.j. MMB/0405205/2021/KROR dne 4.8.2021 a stanovisko pro stavební řízení č.j. MMB/0398272/202/Zah dne 16.8. 2021.

Pro předmětnou stavbu bylo zdejším stavebním úřadem vydáno zdejším stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí dne 26.8.2020 pod č. j. MCBS/2020/0083854/CHOM, které nabylo právní moci dne 30.9.2020. Navrhovaná stavba je v souladu s vydaným územním rozhodnutím. Projektová dokumentace je vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění a 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění. Podkladem pro vydání rozhodnutí byla souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů. Jejich podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí.


Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Navrhovaná stavba je v souladu s vydaným územním rozhodnutím, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měninská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.




Ing. Ivana Hlávková
vedoucí
Stavebního úřadu

Poplatek : Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

Přílohy pro stavebníka (popř. zmocněnce):

- ověřená dokumentace stavby;
- štítek "Stavba povolena" budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí.

Doručí se

Stavebník

1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
doručovací adresa na základě zastoupení: Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a,
639 00 Brno

Ostatní účastníci řízení

2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
3. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
4. ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha
5. České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha
6. Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha
7. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 656 46 Brno
8. EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 612 00 Brno
9. Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno
10. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
11. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
12. Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno
13. SMART Comp. a.s., Kubičkova 1115/8, 635 00 Brno
14. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
15. Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno
16. ÚMČ Brno-Žabovřesky, Odbor majetkový a bytový, Horova 28, 616 00 Brno
17. Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
18. Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 602 00 Brno

Na vědomí

19. Ing. arch. Michal Kristen, Svatopluka Čecha 1179/35, 612 00 Brno

Dotčené orgány

20. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
21. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
22. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
23. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Dále obdrží

24. statistika
25. oprávněná úřední osoba
26. spis

